

Burmistrz Miasta i Gminy  
Witnica  
WGGGR.6220.4.2020.WSpo

**DECYZJA nr 10.2020**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zmianami), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 pkt 1-4, art. 82 ust. 1 pkt 1-5, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.02.2020r. (wpłynął do tutejszego Urzędu 10.02.2020r.) Pana Grzegorza Nowak zamieszkałego ul. Osiedle Parkowe 4, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, reprezentowanego przez Firmę Projektową PROINSTAL S.C. z siedzibą ul. Pługowa 19, 74-400 Dębno w imieniu, której występuje Pan Rafał Frieske, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w dniu 10.02.2020r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa trzech farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Oksza działka nr 24/1, Gmina Witnica”, działając w oparciu o następujące dokumenty:

1. Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
2. Uzgodnienie na realizację przedsięwzięcia, znak: WZŚ.4221.64.2020.PT, z dnia 03.06.2020r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
3. Opinia znak PO.ZZŚ.1.435.31m.2020.EM, z dnia 25.02.2020r., Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim;
4. Opinia sanitarna znak NZ-771/11/2020, z dnia 20.03.2020r., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim

**wyrażam zgodę**

**I. Na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora i stwierdzam konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

**II. Określam warunki realizacji przedsięwzięcia:**

1) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na budowie trzech farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, która będzie zlokalizowana w miejscowości Oksza, na działce o numerze ewidencyjnym 24/1, położonej obrębie geodezyjnym Oksza w gminie Witnica, powiat gorzowski. Całkowita powierzchnia działki, na której będzie realizowane przedsięwzięcie wynosi 4,54 ha. Według informacji zawartych w Raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

powierzchnia objęta zabudową przemysłową wyniesie około 3,00 ha. Pozostały obszar w obrębie wydzielonego ogrodzeniem terenu stanowić będą pasy zieleni izolacyjnej oraz tereny trawiaste. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/4, w odległości około 50 metrów od granicy terenu inwestycji. Przedsięwzięcie będzie polegać na: **„Budowie trzech farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Oksza działka nr 24/1, Gmina Witnica”**. Działka przewidziana pod inwestycję jest niezabudowana i obecnie stanowi grunt, na którym prowadzona jest działalność rolnicza, są to grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako rola (RIVb, RV i LIV). Wariant proponowany przez inwestora zakłada montaż i uruchomienie trzech farm fotowoltaicznych do 1MW każda, a powierzchnia przeznaczona pod posadowienie paneli fotowoltaicznych wyniesie 30000 m<sup>2</sup>. Cała instalacja składać się będzie z paneli PV w ilości 9000 sztuk montowanych na aluminiowych stelażach za pomocą trwałego zakotwienia elementu stalowego przy zastosowaniu fundamentu betonowego lub zakotwienie elementu stalowego metodą wciskania, bez zastosowania fundamentu betonowego. Decyzja na temat wyboru metody będzie podjęta na etapie wykonania projektu budowlanego i nie ma wpływu na oddziaływanie inwestycji na środowisko. Panele pokryte będą powłoką antyrefleksyjną zapobiegającą tak zwanemu efektowi olśnienia. Negatywne oddziaływanie inwestycji będzie miało miejsce na etapie budowy i będzie typowy dla prowadzenia robót budowlanych, a polegać będzie na krótkotrwałym wzroście emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów, spalin a także hałasu na skutek transportu samochodów ciężarowych przewożących elementy konstrukcyjne jak i pracy maszyn budowlanych. Wytwarzane będą przede wszystkim odpady z grupy 15, 17 i 20 wg Katalogu odpadów. Odpady zostaną przekazane podmiotom uprawnionym do gospodarowania odpadami. Oddziaływania na etapie realizacji, pomimo tego, że mogą być źródłem pewnych uciążliwości i niedogodności dla lokalnej społeczności (w szczególności wzmożony hałas i utrudnienia w ruchu drogowym związane z transportem elementów konstrukcyjnych farmy fotowoltaicznej oraz surowców budowlanych), będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące i nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie generowała emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu oraz nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych i bytowych. Instalacja będzie bezobsługowa.

W ramach każdej odrębnej farmy fotowoltaicznej do 1 MW z możliwością podziału na 3 odrębne elektrownie fotowoltaiczne zakłada się:

- przygotowanie i uporządkowanie terenu,
- montaż do 3000 szt. paneli fotowoltaicznych, zamontowanych na konstrukcji metalowej zakotwionej w gruncie,
- montaż inwerterów;
- montaż wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowo-rozdzielczej,
- montaż sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej łączącej poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura,
- infrastruktura stanowiąca przyłącze do sieci operatora elektroenergetycznego,
- montaż ogrodzenia z siatki uniemożliwiającego wstęp osobom trzecim.

Ponieważ przedmiotem inwestycji jest budowa trzech farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, służących do wytwarzania energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych z energii słonecznej, zalicza się do przedsięwzięć, które mają na celu wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Tym samym ma duży wpływ na ograniczenie zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływ na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych

do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona negatywnie na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

### **Usytuowanie przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 24/1, położonym w obrębie 0017 Oksza, gmina Witnica. W wyniku analizy raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz opinii organów stwierdzono, że przedsięwzięcie ma charakter proekologiczny i ma na celu ograniczenie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery, przedsięwzięcie nie generuje ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Ponadto nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowisko. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie wystąpi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

Projektowane przedsięwzięcie położone jest:

- w Parku Krajobrazowym Ujście Warty;
- w obszarze Natura 2000 Ujście Warty PLC080001 o ustroju obszaru specjalnej ochrony ptaków oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk;
- we fragmencie projektowanego lądowego korytarza ekologicznego o roboczej nazwie „Dolina Odry Południowy”, który jest obecnie aktualizowany, weryfikowany i ustalany w oparciu o dane których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony;
- w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze, w których różnorodność biologiczna i funkcjonowanie ekosystemów miejsca i sąsiedztwa przedsięwzięcia zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, gdzie walory i zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod istotnym wpływem ludzkiej działalności.

Przedłożony raport będący skutkiem nałożenia obowiązku oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie wykazał by przedsięwzięcie, z racji jego położenia, charakteru i oddziaływań, było w konflikcie z ogólnymi celami ochrony obowiązującymi w wyżej wymienionych formach ochrony przyrody. Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej będzie podjęta w obszarze agrocenozy gruntów ornych poza stanowiskami, formami oraz biotopami mającymi podlegać ochronie w parku krajobrazowym Ujście Warty. W terenie przedsięwzięcia nie ma śródpolnego zadrzewienia, starorzeczy, zakoli i meandrów charakterystycznych dla krajobrazu doliny Warty. Lokalizacja przedsięwzięcia oraz charakter miejsca wskazuje na brak bezpośredniego wpływu na cele szczególne tej formy ochrony przyrody. Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie GW600033. Stan chemiczny JCWPd jest oceniany jako słaby, a ilościowy - dobry. Ocena ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla tej JCWPd jest zagrożona. Dla tej JCWPd wprowadzono odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego z uwagi na brak możliwości technicznych. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,

- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600033 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Jednocześnie inwestycja zlokalizowana zostanie w regionie wodnym Warty, na terenie JCWP o nazwie Kanał Krępiński i kodzie PLRW 600023189652. Status tej części wód jest określany jako sztuczna część wód, której stan ocenia się jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Nie mniej jednak przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych prace na etapie realizacji, przedsięwzięcia nie będą generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Przy realizacji przedsięwzięcia używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, skalę i zasięg oddziaływania oraz przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych i technicznych minimalizujących negatywny wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko, stwierdzić należy, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zmianami), zwaną dalej ustawą ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia został stwierdzony w postanowieniu Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z dnia 2020.04.02 syg. akt WGGGR.6220.4.2020.WSpo

**2) Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Działania jakie należy podjąć w celu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.**

2.1 W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>).

**3) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18:**

3.1 Wykonać kompleks 3 farm fotowoltaicznych do 3000 szt. paneli każda, o mocy do 1 MW każda, o maksymalnej wysokości konstrukcji do 4 metrów.

3.2 Posadowić 3 stacje transformatorowe; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje wyposażać w szczelne misy olejowe, których pojemność pozwoli na przejęcie całej zawartości oleju w transformatorze.

3.3 Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości

minimum dziesięciu centymetrów nad gruntem.

3.4 W odstępach około 50 - 70 metrów ogrodzenia zamontować w szczytach słupków, poziomą trzydziesto centymetrową półkę, ułatwiającą ptakom spoczynek.

### III. Przed rozpoczęciem inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenia postępowania:

a) oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,

b) postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### IV. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## UZASADNIENIE

Na wniosek, Pana Grzegorza Nowaka zamieszkałego ul. Osiedle Parkowe 4, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, reprezentowanego przez Firmę Projektową PROINSTAL S.C. z siedzibą ul. Pługowa 19, 74-400 Dębno w imieniu, której występuje Pana Rafał Frieske, w dniu 10.02.2020r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa trzech farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Oksza działka nr 24/1, Gmina Witnica**”. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Burmistrz Miasta i Gminy Witnica na podstawie posiadanych dokumentów zakwalifikował planowaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Stwierdził, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1839). Ustalono ponadto, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, a także pkt 4 ustawy o oś, Burmistrz Miasta i Gminy Witnica w dniu 14.02.2020r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim, o wyrażenie opinii w przedmiocie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia określenie zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 25.02.2020r. sygn. akt NZ-771/11/2020, wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Witnica o doprecyzowanie przez Inwestora zapisów Karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie rozwiązań organizacyjno-technicznych planowanych do realizacji trzech instalacji fotowoltaicznych. Równocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny powiadomił, że opinia w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia zostanie rozpatrzona w terminie do 24.03.2020r. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 03.03.2020r., wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty Informacyjnej, o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie zakres uzupełnienia oraz przekazał uwagi zawarte w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Również w dniu 03.03.2020r. organ prowadzący postępowanie, w związku z art. 65 ust. 1 ustawy o oos, na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., zawiadomił strony postępowania w trybie art. 49 Kpa, że postępowanie nie może być załatwione w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy o oos, z powodu braku wymaganych opinii, jednocześnie wskazał nowy termin załatwienia sprawy tj. do 10.04.2020r. W dniu 10.03.2020r. pełnomocnik Inwestora dostarczył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach, w wersji papierowej i elektronicznej. W dalszej kolejności Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. opinią sanitarną sygn. akt NZ-771/11/2020, z dnia 20.03.2020r., (wpłynęła do tutejszego Urzędu 27.03.2020r.), działając na podstawie art. 64 ust.1 pkt 2, a także ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2, ustawy o oos, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Również Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o oos, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz art. 379 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.2268 ze zmianami), uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oos, opinią sygn. akt PO.ZZS.1.435.31m.2020.EM, z dnia 25.02.2020r., wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 20.02.2020r., wezwał Pełnomocnika inwestora do uzupełnienia karty Informacyjnej, o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie zakres uzupełnienia. W dniu 05.03.2020r. pełnomocnik Inwestora na wezwanie RDOŚ dostarczył uzupełnienie karty informacyjnej. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska działając w oparciu o art. 64 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, a także art. 68 ustawy o oos, pismem sygn. akt WZŚ.4220.102.2020.AN, z dnia 13.03.2020r., uwzględniając łączne uwarunkowania o których mowa w art. 63 ust. 1 tej ustawy wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa trzech farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Oksza działka nr 24/1, Gmina Witnica”, którego inwestorem jest Grzegorz Nowak ul. Osiedle Parkowe 4, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Następnie Burmistrz Miasta i Gminy Witnica biorąc pod uwagę uzyskane opinie, a także kierując się skalą przedsięwzięcia, położeniem na terenie objętym formami ochrony przyrody oraz możliwymi konfliktami społecznymi, działając na podstawie art. 123 Kpa, w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, pkt 1, 2, a także 4 ustawy o oos postanowieniem z dnia 02.04.2020r. sygn. akt WGGGR. 6220.4.2020.WSpo, nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu omawianego przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Poinformował również strony postępowania o możliwości wniesienia zażalenia od niniejszego postanowienia w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania postanowienia.

Strony oraz Inwestor z tej możliwości w ustawowym terminie nie skorzystały. Następnie Burmistrz Miasta i Gminy Witnica działając na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy o oos postanowieniem z dnia 20.04.2020r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie trzech farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Oksza działka nr 24/1, Gmina Witnica”. inwestorem, którego jest Pan Grzegorz Nowak zamieszkały ul. Osiedle Parkowe 4, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor w dniu 27.04.2019r. dostarczył do organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Witnica działając na podstawie art. 97 § 2, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa, postanowieniem z dnia 29.04.2020r., podjął zawieszono postępowanie, a następnie na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pismem z dnia 29.04.2020r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Witnica, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś obwieszczeniem z dnia 29.04.2020r., podał do publicznej wiadomości informacje o:

1. podjęciu zawieszono postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
2. przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie,
3. wskazał organ właściwy do wydania decyzji oraz organy właściwe do wydania opinii i dokonania uzgodnień,
4. możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, która jest wyłożona do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Witnica, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6,
5. możliwości składania uwag i wniosków,
6. sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania,
7. organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2, a także art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Witnica odstąpił od uzyskania opinii ponieważ organy te wcześniej wyrazili opinię, że dla omawianego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wydane opinie zostały w całości uwzględnione w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem o sygn. akt WZŚ. 4221.64.2020.PT, z dnia 03.06.2020r., działając na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa oraz art. 77 ust. 3, 4, w związku z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora i określił warunki realizacji przedsięwzięcia, które w całości zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Następnie Burmistrz Miasta i Gminy Witnica w dniu 09.06.2020r., na podstawie art. 49, w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego. Poinformował również strony postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w Wydziale Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Witnicy, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, w godzinach pracy Urzędu w terminie 7 dni od daty skutecznego powiadomienia stron o zakończeniu postępowania. Strony postępowania miały możliwość zapoznania się z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy, w określonym siedmio dniowym terminie z tej możliwości nie skorzystały.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się rodzajem i skalą przedsięwzięcia, uwzględniając opinie i uzgodnienia wyżej wymienionych organów oraz ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w oparciu o wskazane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Informacja o niniejszej decyzji zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie oraz zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku. Zgodnie z art. 85 ust. 3 organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dokonany z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, opinią wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Witnica, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1, pkt 1 wyżej cytowanej ustawy z dnia 03.10.2008r. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem terminu przewidzianego w art. 72 ust. 3 przedmiotowej ustawy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.



### Załączniki:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

### Otrzymuje:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

*Janina Bujak Kasner*  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa

**Decyzja niniejsza jest ostateczna  
ponieważ w terminie ustawowym  
nie wniesiono odwołań.**

Witnica, dnia 11.08.2010r.

Z up. BURMISTRZA  
*Wiktoria Sporek*  
(Inspektor)



**Burmistrz Miasta i Gminy  
Witnica**

WGGGR.6220.4.2020.WSpo

**Załącznik numer 1**

do decyzji WGGGR.6220.4.2020.WSpo, nr 10.2020 z dnia 2020-07-02 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa trzech farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Oksza działka nr 24/1, Gmina Witnica”.**

**Charakterystyka przedsięwzięcia:**

Rodzaj przedsięwzięcia:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie trzech farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie planuje się zlokalizować na działce o numerze ewidencyjnym 24/1, której całkowita powierzchnia wynosi 4,54 ha. Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Oksza, gminy Witnica. Powierzchnia terenu objętego zabudową przemysłową będzie wynosić do 3,0 ha. Teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia jest niezabudowana i obecnie stanowi grunt, na którym prowadzona jest działalność rolnicza, są to grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako rola (RIVb, RV i ŁIV). W trakcie realizacji przedsięwzięcia negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji, będzie występowało na etapie budowy, polegać będzie na krótkotrwałym wzroście emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów, spalin, a także hałasu, będzie to powodowane użyciem transportu samochodów ciężarowych do przewożenia elementów konstrukcyjnych, a także pracy maszyn budowlanych. Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące i nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza i środowiska. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie generowała emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu oraz nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych i bytowych. W wariantcie proponowanym przez inwestora zakłada się budowę farmy fotowoltaicznej wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, dróg wewnętrznych oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych. Etap realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na posadowieniu w gruncie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne. Dopuszcza się dwie metody montowania paneli za pomocą trwałego zakotwienia elementu stalowego przy zastosowaniu fundamentu betonowego lub zakotwienie elementu stalowego metodą wciskania, bez zastosowania fundamentu betonowego. Panele będą mocowane na konstrukcji wolnostojącej na stałe w rzędach, jeden za drugim, z nachyleniem w stosunku do płaszczyzny wynoszącym około 30° do 60°. Konstrukcja opierać się będzie na pojedynczych, stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków, konstrukcja zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Nie wyklucza się trwałego zakotwienia elementu stalowego przy zastosowaniu fundamentu betonowego. Naziemna części konstrukcji mocowana będzie za pomocą połączeń śrubowych i specjalnych uchwytów. Elementy podstawy konstrukcji wykonane będą ze stali ocynkowanej ogniowo. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 4 metrów. Taki sposób montowania instalacji nie będzie wymagał budowania fundamentów, co umożliwi swobodne przenikanie wód opadowych, roztopowych do gruntów. Nie wymaga też prowadzenia wykopów lub zdejmowania warstwy humusowej, bądź przenoszenia mas ziemnych. Przywrócenie stanu pierwotnego odbywa się poprzez wyjęcie z ziemi stalowej lub aluminiowej konstrukcji. Moduły fotowoltaiczne za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych połączone zostaną

w obwoły, a poszczególne obwoły podłączone zostaną do falowników, umieszczonych pod panelami. Z falowników energia elektryczna będzie przekazywana do kontenerowej stacji transformatorowej, która zostanie zainstalowana na terenie farmy fotowoltaicznej, a następnie, podziemną linią kablową, zostanie włączona do sieci elektroenergetycznej.

Zasadnicza część inwestycji obejmuje budowę:

- do 3000 sztuk paneli fotowoltaicznych, zamontowanych na konstrukcji metalowej zakotwionej w gruncie,
- inwerterów,
- wolnostojącej stacji transformatorowo-rozdzielczej,
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej łączącej poszczególne elementy farmy,
- pozostałej infrastruktury,
- infrastruktury stanowiącej przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego,
- ogrodzenia z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działki (opcjonalnie).

Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia elektryczna, po przekształceniu w inwerterze na prąd zmienny, będzie przekazywana do transformatora o mocy 0,4/15kV lub 0,8/15kV. Planowana pojedyncza stacja transformatorowa, to stacja z wydzielonym pomieszczeniem dla rozdzielni niskiego napięcia, komorą transformatora i rozdzielni średniego napięcia. Inwestor przewiduje, że jeżeli zostanie zainstalowany transformator olejowy to pod nim znajdowała się będzie misa, która w razie awarii i wycieku oleju będzie w stanie pomieścić całą zawartość oleju. Moc transformatora będzie wynosić maksymalnie do 1500 kVA. Wytwarzane pole elektryczne jest całkowicie ekranowane przez metalową, uziemioną obudowę transformatora. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektrycznego tj. 10kV/m, oraz wartości natężenia pola magnetycznego tj. 60A/m. Planowana instalacja będzie pracować w sposób bezobsługowy, dzięki czemu nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z tym infrastruktury wodno - kanalizacyjnej. Praca paneli sterowana będzie poprzez użycie komputera, kontrolującego i monitorującego pracę farmy przez 24 godziny. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia powstanie kompleks 3 osobnych farm fotowoltaicznych o planowanej mocy wytwórczej do 1 MW każda. Projektowane panele fotowoltaiczne z racji tego, że stanowią instalację ulegającą zabrudzeniu w czasie ich eksploatacji (osady pyłu, kurzu, ptasie odchody itp.), podlegają okresowemu czyszczeniu. Inwestor zakłada czyszczenie paneli w dwojaki sposób, a mianowicie na sucho lub też na mokro. Sposób suchy polega na użyciu szczotek montowanych na prowadnicach wzdłuż paneli. Czyszczenie przy użyciu szczotek odbywa się tak długo, aż właściwości optyczne paneli posiadały będą odpowiednie parametry. Drugim sposobem mycia wskazanym przez inwestora jest ręczne przy użyciu wody destylowanej za pomocą szczotki na wysięgniku. Woda destylowana wykorzystana do mycia instalacji nie posiada żadnych detergentów oraz substancji myjących w związku z tym, może ona swobodnie spływać z mytej powierzchni oraz wsiąknąć w grunt otaczający rzędy paneli fotowoltaicznych. Żadna z wyżej proponowanych metod czyszczenia, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie zanieczyści gruntu substancjami niebezpiecznymi.

W fazie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Teren działki pozbawiony jest drzew i krzewów, jak również dojazd do niej nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów. Teren instalacji zostanie ogrodzony siatką lub panelami systemowymi, i w ten sposób zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Ogrodzenie wykonane zostanie z siatki o oczkach minimum 10 cm lub paneli systemowych z zachowaniem przerwy między gruntem, a krawędzią ogrodzenia minimum 10 cm, co pozwoli na swobodne przemieszczanie się płazów, gadów i małych ssaków przez teren farmy fotowoltaicznej.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

*Janina Kasper Kasner*  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa

WGGGR.6220.4.2020.WSpo

### OBWIESZCZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Witnica działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zmianami) zawiadamia, że w dniu 2020-07-02, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa trzech farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Oksza działka nr 24/1, Gmina Witnica”**

Z treścią decyzji oraz dokumentacją zgromadzoną w sprawie, w tym z uzgodnieniem na realizację przedsięwzięcia wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, opinią wydaną przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim oraz z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim, można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Witnica, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa, pokój nr 21, w godzinach pracy Urzędu to jest: w poniedziałek od godz. 7:30 do godz. 16:30, od wtorku do czwartku w godz. 7.30- 15.30, w piątek od godz. 7:30 do godz. 14:30, w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania i opublikowania niniejszego zawiadomienia.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

*Janina Kłosa Kasner*  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa